



135.000€

## A COLDIRODI CARATTERISTICO IMMOBILE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

<https://www.casafacileriviera.it>

A Coldirodi caratteristico immobile ristrutturato con vista mare. Si tratta di un bel trilocale pieno di fascino, in tipica casa [...]

- 2 letti
- 3 bagni
- Immobile d'epoca, Porzione casa indipendente
- Entroterra di Sanremo
- Buone condizioni



### Caratteristiche principali

**Codice immobile:** PI27

**Superficie commerciale:** 108 m<sup>2</sup>

**Tipologia cucina::** Angolo cottura a vista

**Bagni:** 3 bagni

**Stato :** Buone condizioni

**Totali piano edificio:** 4

**Piani:** 3 piani

**Disponibilità:** Libero

**Data aggiunta :** Aggiunto 1 mese fa

**Nr Locali:** 3

**Categoria :** Entroterra di Sanremo

**Camere da letto:** 2 letti

**Balcone:** 10 m<sup>2</sup>

**Tipo :** Immobile d'epoca, Porzione casa indipendente

**Piano terra :** 1

**Spese di condominio:** NESSUNA

**Tipo di proprietà:** Intera proprietà



### Call us now

Telefono: (+39) 0184 688 279

Email: [info@casafacileriviera.it](mailto:info@casafacileriviera.it)

Indirizzo : Via di Pettinengo, 19 Ospedaletti



## Dettagli dell'edificio

**Classe energetica:** E

**Climatizzatore:** Assente

**Infissi esterni:** Vetro / Legno

**Ascensore:** Assente

**Posti auto esterno:** Su strada pubblica

**Seminterrato:** Tavernetta attrezzata

**IPE (kWh/m<sup>2</sup> anno):** 81

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Est, Ovest

**Anno di costruzione:** 1600

**Deposito / Cantina (m<sup>2</sup>):** 34 m<sup>2</sup>

## Servizi e Caratteristiche

**Altre caratteristiche:** Cantina, Casa storica, Soffitti a volta, Vista mare

## Planimetrie



PLANIMETRIA



### Call us now

Telefono: (+39) 0184 688 279

Email: [info@casafacileriviera.it](mailto:info@casafacileriviera.it)

Indirizzo : Via di Pettinengo, 19 Ospedaletti

