



670.000€

## AFFASCINANTE CASA INDIPENDENTE AD ALBENGA RISTRUTTURATA

<https://www.casafacileriviera.it>

Affascinante Casa indipendente ad Albenga ristrutturata, a soli 4 km dal mare nel cuore della Riviera Ligure; proponiamo in vendita [...]

- 4 letti
- 4 bagni
- Cielo-Terra, Immobile d'epoca
- Entroterra Albenga
- Buone condizioni



### Caratteristiche principali



#### Call us now

Telefono: (+39) 0184 688 279

Email: [info@casafacileriviera.it](mailto:info@casafacileriviera.it)

Indirizzo : Via di Pettinengo, 19 Ospedaletti



**Codice immobile:** EX24

**Superficie commerciale:** 440 m<sup>2</sup>

**Tipologia cucina:** Cucina separata

**Bagni:** 4 bagni

**Giardino:** 66 m<sup>2</sup>

**Tipo :** Cielo-Terra, Immobile d'epoca

**Piano terra :** 1

**Spese di condominio:** NESSUNA

**Tipo di proprietà:** Intera proprietà

**Nr Locali:** 9

**Categoria :** Entroterra Albenga

**Camere da letto:** 4 letti

**Terrazzo:** 109 m<sup>2</sup>

**Stato :** Buone condizioni

**Totali piano edificio:** 4

**Piani:** 4 piani

**Disponibilità:** Libero

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

---

## Dettagli dell'edificio

**Classe energetica:** G

**Climatizzatore:** Assente

**Infissi esterni:** Doppio vetro / Legno

**Ascensore:** Assente

**Posti auto esterno:** Posto in affitto

**IPE (kWh/m<sup>2</sup> anno):** 146

**Riscaldamento:** Autonomo

**Esposizione:** Sud, Est

**Anno di costruzione:** 1900

**Deposito / Cantina (m<sup>2</sup>):** 99 m<sup>2</sup>

---

## Servizi e Caratteristiche

**Altre caratteristiche:** Cantina, Casa storica, Giardino, Lavanderia, Primo entroterra, Vista mare, Zona soleggiata

---

## Planimetrie



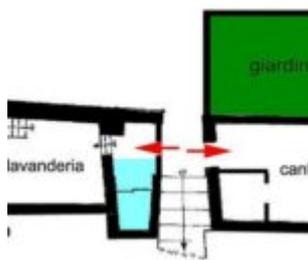
### Call us now

Telefono: (+39) 0184 688 279

Email: [info@casafacileriviera.it](mailto:info@casafacileriviera.it)

Indirizzo : Via di Pettinengo, 19 Ospedaletti





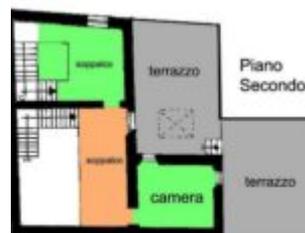
PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA PT



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA GENERALE



### Call us now

Telefono: (+39) 0184 688 279

Email: [info@casafacileriviera.it](mailto:info@casafacileriviera.it)

Indirizzo : Via di Pettinengo, 19 Ospedaletti

